

 *Geborgenheit im Alter*



Betreute Wohnanlage
Hauptstraße 51 · 31171 Nordstemmen

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf den nächsten Seiten möchten wir Ihnen unsere Betreute Wohnanlage vorstellen. Die Fertigstellung ist Anfang 1998 erfolgt.

So ist es gelungen, in direkter Nachbarschaft zu dem Alten- und Pflegeheim „**Senioren-Residenz Nordstemmen**“ dieses Projekt entstehen zu lassen.

Die Serviceleistungen dieses Alten- und Pflegeheimes können somit auf Wunsch in Anspruch genommen werden, andererseits hat jeder Mieter der Wohnanlage die Möglichkeit, in völliger Eigenständigkeit sein individuelles Leben zu genießen.

Durch die Nähe des Alten- und Pflegeheimes und die hiermit verbundene jederzeitige Hilfeleistung wird eine ständige Sicherheit garantiert. Auch ist die zentrale, aber auch beruhigte Lage innerhalb der Gemeinde Nordstemmen ideal für die Mieter der Wohnanlage.

So können die Mieter durch kurze Wege alle notwendigen Besorgungen und Einkäufe selbst vornehmen. Auch ist Nordstemmen an Bahn und Bus bestens angeschlossen.



Die allgemeine Konzeption

Sie werden sich fragen, was ist Betreutes Wohnen? Hierzu möchten wir Ihnen gerne folgende Erklärungen abgeben.

Betreutes Wohnen bedeutet die Sicherstellung bzw. verlässliche Organisation von Betreuungsleistungen in Kombination mit dem Wohnen. Die Spannweite der Betreuungsleistungen reicht von einfachen handwerklich-technischen oder pflegerisch-hauswirtschaftlichen Hilfen bis zu einer Pflege, die mit der Betreuung in einer stationären Einrichtung vergleichbar sein kann. Für Angebote des Betreuten Wohnens besteht in der Altenhilfe ein großer und wachsender Bedarf. So ist es insbesondere auch politisch gewollt, welches insbesondere durch die Regelungen der Pflegeversicherung deutlich zum Ausdruck kommt, daß die Mitbürger auch bei beginnender Abhängigkeit von Hilfe und Pflege möglichst lange in ihrem bisherigen Lebensbereich bleiben können.

Bei einer Pflegebedürftigkeit nach dem Pflege-Versicherungsgesetz können selbstverständlich die Leistungen der häuslichen Pflege in Anspruch genommen werden. *Der Anspruch auf häusliche Pflegehilfe umfaßt je Kalendermonat (Pflegesachleistung) zur Zeit:*

- 1. für Pflegebedürftige der Pflegestufe I Pflegeeinsätze bis zu einem Gesamtwert von 450,- €**
- 2. für Pflegebedürftige der Pflegestufe II Pflegeeinsätze bis zu einem Gesamtwert von 1100,- €**
- 3. für Pflegebedürftige der Pflegestufe III Pflegeeinsätze bis zu einem Gesamtwert von 1550,- €**

Alternativ können Sie ein Pflegegeld für selbstbeschaffte Pflegehilfen in Anspruch nehmen:

- 1. für Pflegebedürftige der Pflegestufe I von 235,- €**
- 2. für Pflegebedürftige der Pflegestufe II von 440,- €**
- 3. für Pflegebedürftige der Pflegestufe III von 700,- €**

Die bauliche Konzeption

Diese Betreute Wohnanlage wurde unter neuesten baulich-technischen Gesichtspunkten konzipiert. So soll es gerade vermeidbar sein, daß bei einer beginnenden Pflegebedürftigkeit eines Mieters eine Heimversorgung erfolgt. Auch die persönliche Sicherheit des Mieters, das Bewußtsein, im Bedarfsfall jederzeit schnelle Hilfe zu erhalten, wurde durch die bauliche Konzeption wesentlich gesteigert.

Bei den Mietwohnungen handelt es sich um 1- und 2-Zimmer-Appartements (Wohn-/ Schlafrum bzw. Wohn- und Schlafrum) für 1 und 2 Personen mit jeweils Küche, Bad, Flur und eigenem Wintergarten. Durch eine installierte Rufanlage ist jederzeit eine Verbindung zum Alten- und Pflegeheim „**Senioren-Residenz Nordstemmen**“ möglich.

Folgende Wohnungstypen werden angeboten:

- Appartement Typ 1 mit insgesamt 65,05 m² (Anzahl: 2)**
- Appartement Typ 2 mit insgesamt 66,21 m² (Anzahl: 2)**
- Appartement Typ 3 mit insgesamt 66,62 m² (Anzahl: 2)**
- Appartement Typ 4 mit insgesamt 62,85 m² (Anzahl: 2)**
- Appartement Typ 5 mit insgesamt 59,29 m² (Anzahl: 1)**
- Appartement Typ 6 mit insgesamt 58,78 m² (Anzahl: 1)**
- Appartement Typ 7 mit insgesamt 55,66 m² (Anzahl: 1)**
- Appartement Typ 8 mit insgesamt 62,85 m² (Anzahl: 1)**

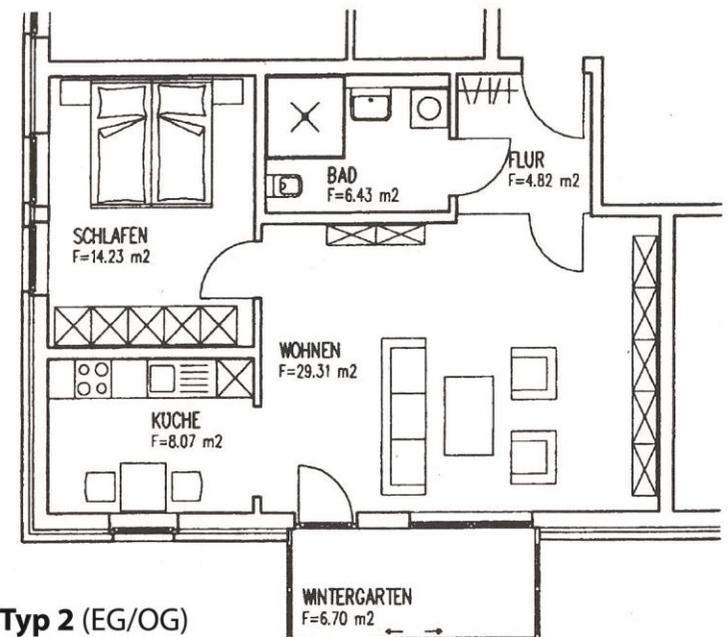
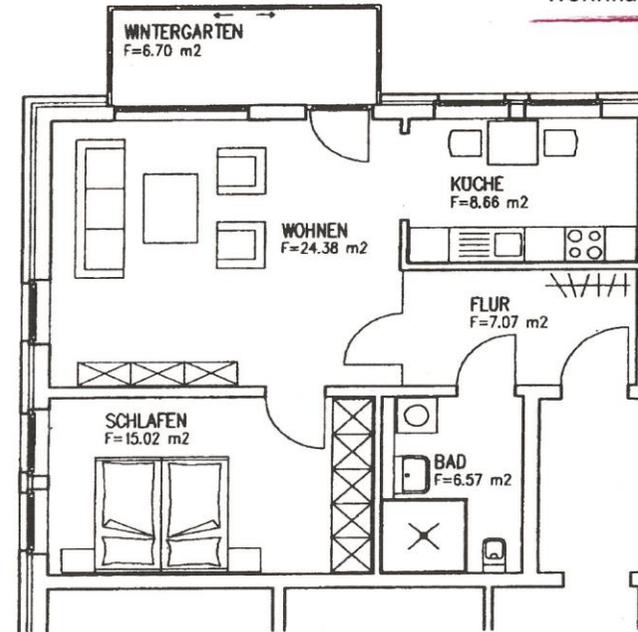
Die Fläche des Wintergartens wurde jeweils nur zu 50% eingerechnet.

Daneben steht pro Wohnung noch ein Kellerraum zur Verfügung. Alle Wohnungen sind behindertengerecht konzipiert und durch einen installierten Personenfahrstuhl erreichbar.

Bildlich stellen sich die Wohnungen (siehe Seiten 6 bis 9) wie folgt dar:

Appartement Typ 1 (EG/OG)

Wohnfläche gesamt: 65,05 m²

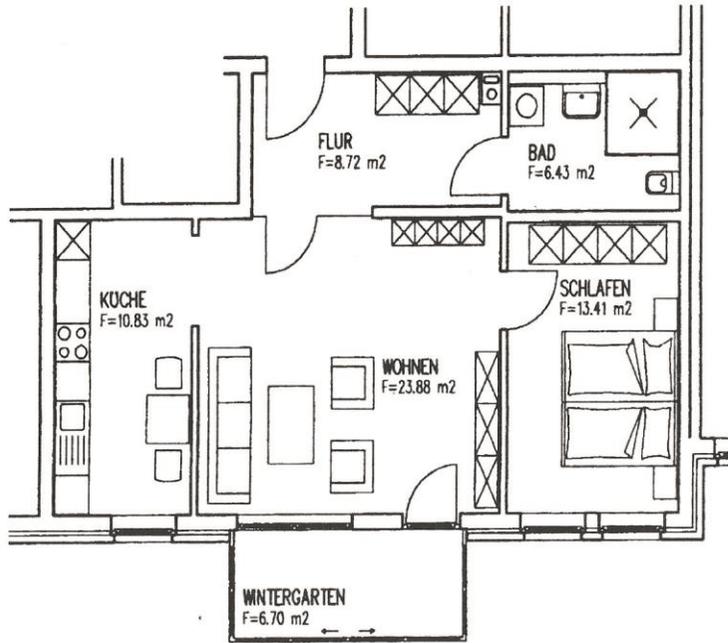


Appartement Typ 2 (EG/OG)

Wohnfläche gesamt: 66,21 m²

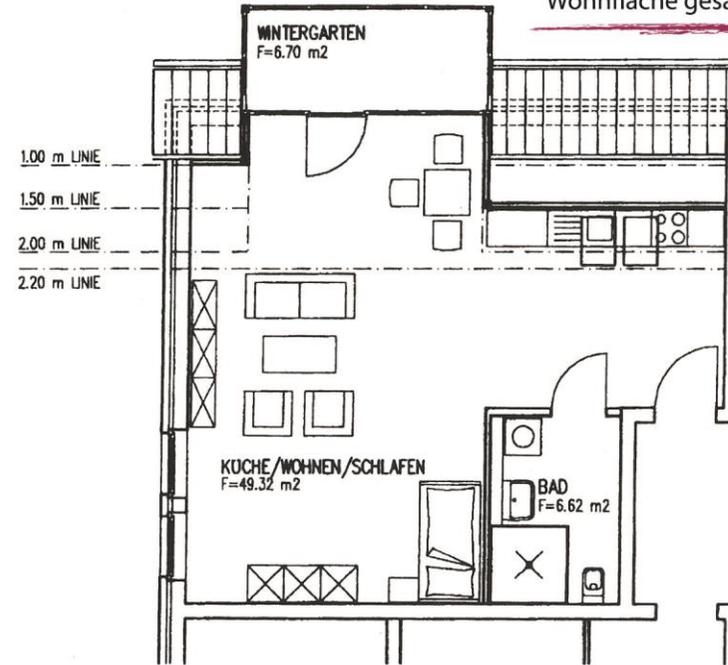
Appartement Typ 3 (EG/OG)

Wohnfläche gesamt: 66,62 m²



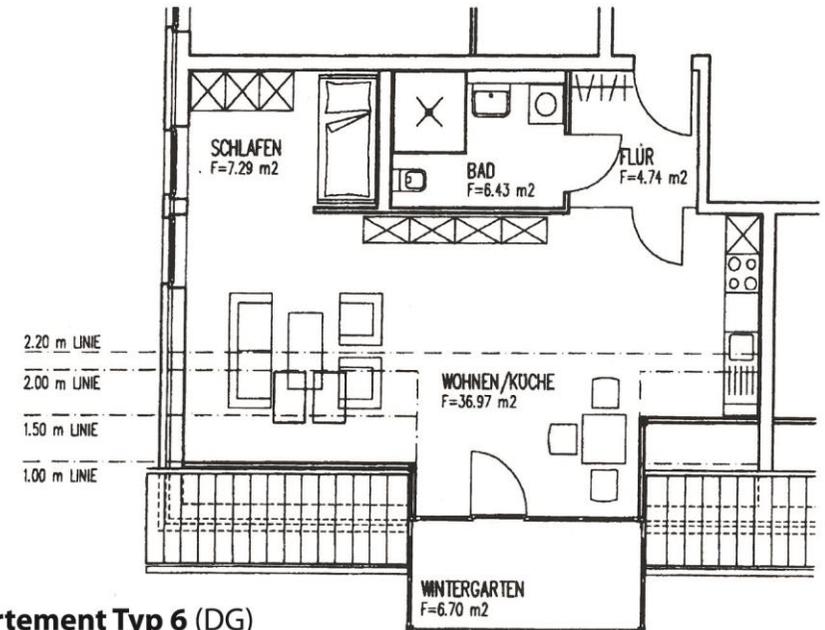
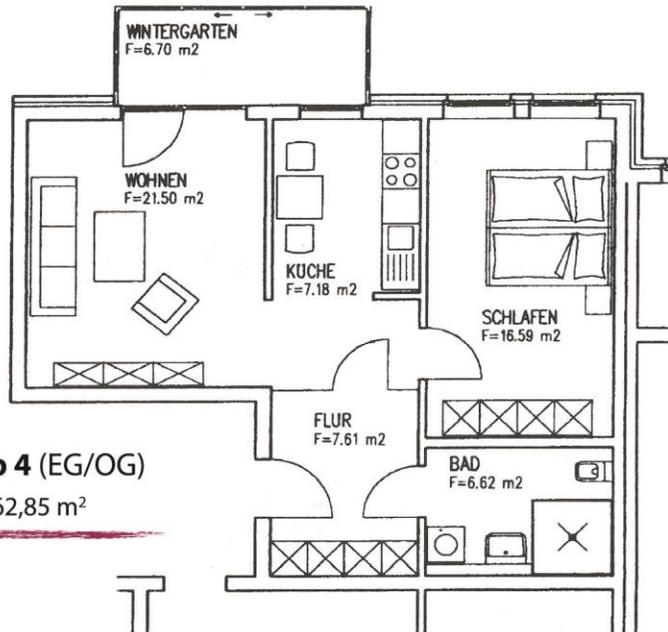
Appartement Typ 5 (DG)

Wohnfläche gesamt: 59,29 m²



Appartement Typ 4 (EG/OG)

Wohnfläche gesamt: 62,85 m²

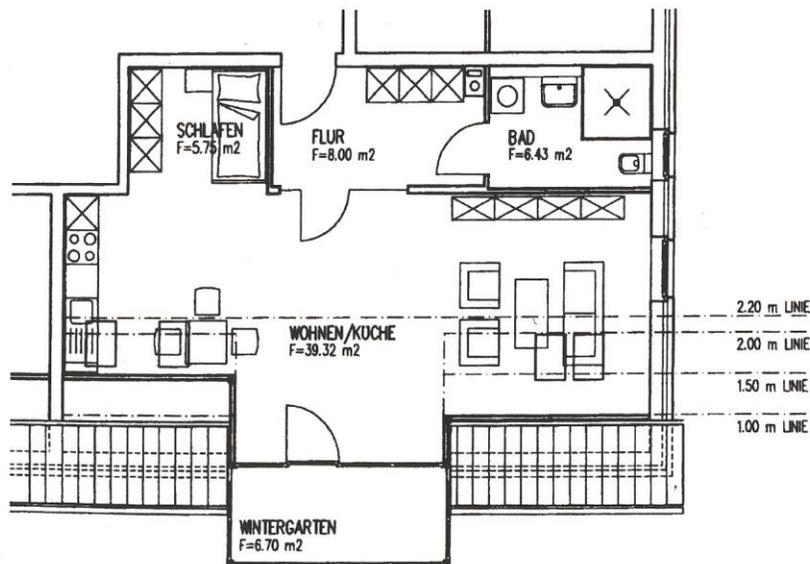
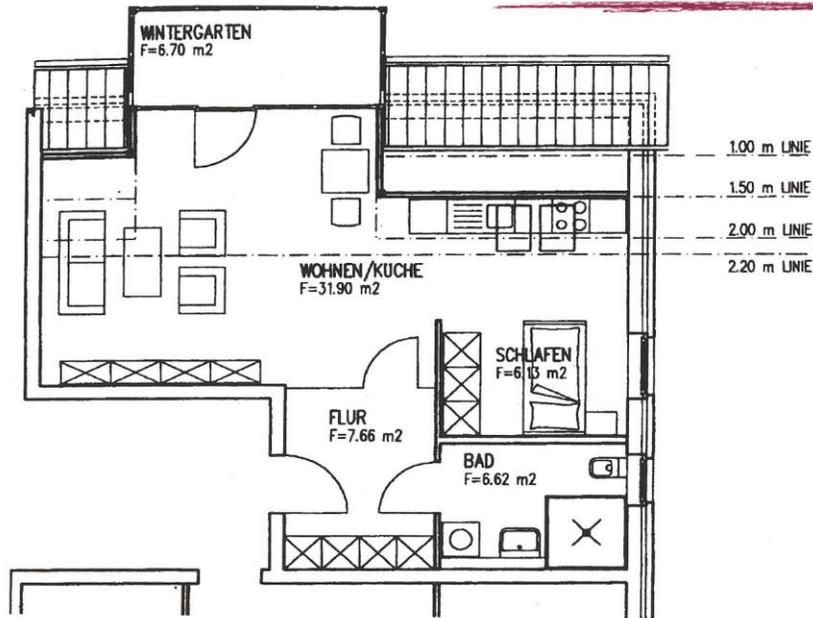


Appartement Typ 6 (DG)

Wohnfläche gesamt: 58,78 m²

Appartement Typ 7 (DG)

Wohnfläche gesamt: 55,66 m²



Appartement Typ 8 (DG)

Wohnfläche gesamt: 62,85 m²

Die Kosten

Hier ist zunächst zu differenzieren zwischen den Mietkosten sowie den Serviceleistungen. Die Serviceleistungen teilen sich wiederum in Grundleistungen und Wahlleistungen auf.

Die Mietkosten

Die Miete beträgt 8,50 € je m² Wohnfläche monatlich. Hinzu kommen die üblichen Mietnebenkosten.

Die Grundleistungen

Neben dem abzuschließenden Mietvertrag wird ein Vertrag über die Grundleistung des Betreuten Wohnens abgeschlossen. Hierdurch wird die zeitgerechte Erbringung erforderlicher Betreuungsleistungen gewährleistet.

Folgender Leistungsumfang wird hierbei vereinbart:

- **Reinigung der gesamten Verkehrs- und Gemeinschaftsräume**
- **Instandhaltung der Gesamtanlage**
- **Pflege und Instandhaltung der Außenanlage**
- **Wohnungsfensterreinigung alle 4 Monate**
- **Anteilige Bereithaltungskosten für Leitung, Verwaltung und Servicedienste**
- **Tag und Nacht besetzte Notrufanlage**
- **Freizeitangebote und kulturelle Veranstaltungen im Alten- und Pflegeheim**
- **Auskunft und Beratung in Fragen des täglichen Lebens**
- **Hilfe bei der Vermittlung in Behördenangelegenheiten und vergleichbaren Angelegenheiten**
- **Durchführung leichter pflegerischer Betreuung und Versorgung bei kurzer Erkrankung**

- **Vermittlung und Koordination von Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen sowie Herstellen von Kontakten im Rahmen der Nachbarschaftshilfe sowie zu Verbänden und Organisationen, insbesondere der Seniorenarbeit**
- **Vermittlung von sonstigen ambulanten Dienstleistungen**

Das Entgelt für die Grundleistung beträgt monatlich 105,- € bei Alleinstehenden und 155,- € bei 2 Mietern in einer Wohnung.

Die Wahlleistungen

Über die im Grundpaket festgelegten Dienstleistungen hinaus können weitere Serviceleistungen aus dem Wahlservice in Anspruch genommen werden. Diese werden differenziert zeit- und leistungsbezogen angerechnet.

Gegen besondere Vergütung:

- 1. Wöchentliche Reinigung der Mietwohnung**
- 2. Wäschereinigung**
- 3. Hausmeister für Kleinreparaturen**
- 4. Teilnahme an Mahlzeiten (Diäten und Magenschonkost können vereinbart werden)**
- 5. Fußpflege wird vermittelt**
- 6. Individuelle Betreuung nach Absprache**

Die Abrechnungszeit erfolgt 1/4 stündlich.

Die Mindestabrechnungszeit beträgt 15 Minuten, wobei jede angefangene 1/4 Stunde voll abgerechnet wird.



Anfragen bitte an:

Geborgenheit im Alter
 Alten- und Pflegeheim
Senioren-Residenz Nordstemmen GmbH

Kötnerweg 1 · 31171 Nordstemmen

Telefon 0 50 69 / 9 05 - 0 · Fax 0 50 69 / 9 05 - 100

info@senioren-residenz-nordstemmen.de

www.senioren-residenz-nordstemmen.de